



Leonhard Weiss OÜ
estonia@leonhard-weiss.com
Tuulekaru OÜ
tuulekaru@gmail.com

09.10.2026 nr 8-1/25-077/18001-1

Leppetrahv (RH nr 296188), Lepingu 15.08.2025 nr 3.2-3/25/1209-1 „Riigitee nr 4 Tallinna–Pärnu–Ikla km 15,0–17,7 Topi–Kanama lõigu ja km 19,0–26,9 Kanama–Ääsmäe lõigu põhiprojekti koostamine“ leppetrahvi nõue

1. Sissejuhatus

- 1.1. Transpordiameti ja ühise Töövõtja Tuulekaru OÜ ja Leonhard Weiss OÜ vahel on 15.08.2025 sõlmitud töövõtuleping nr 3.2-3/25/1209-1 „Riigitee nr 4 Tallinna–Pärnu–Ikla km 15,0–17,7 Topi–Kanama lõigu ja km 19,0–26,9 Kanama–Ääsmäe lõigu põhiprojekti koostamine“ (edaspidi leping).
- 1.2. Kui käesolevas kirjas ei ole märgitud teisiti, siis omavad käesolevas kirjas kasutatud mõisted samasugust tähendust nagu neile on omistatud lepingus.

2. Leppetrahvi nõudmisel tähtsust omavad asjaolud

- 2.1. Transpordiamet on seisukohal, et töövõtja on rikkunud lepingu tingimusi. Lepingu tingimuste rikkumine töövõtja poolt seisneb järgnevas:
 - 2.1.1. vastavalt lepingu punktile 3.2, 3.3 ja 3.5 kohustus töövõtja esitama Tellijale ülevaatamiseks töö osa 13 („Valgustuse põhiprojekt“), töö osa 14 („Tehnovõrkude projektid“), töö osa 15 („VMS märkide ja teeseadmete põhiprojektid“) ja töö osa 16 „Töö osa: Põhiprojekti esitamine ekspertiisi, koos kõigi vajalike eriosadega (sh sademeveesüsteemide, maaparandussüsteemide vm ehitusprojektidega)“ 340 päeva pärast lepingu sõlmimist (21.07.2026).
 - 2.1.2. Tellija on 02.07.2026 teavitanud töövõtjat e-kirja teel, et 21. juunil 2026 on saabumas tähtaeg töö osade nr 1-16 esitamine terviklikul kujul koos korrektse vormistuse, struktuuri ja eriosadega esmaseks ülevaatamiseks vastavalt lepingu lisale 2., et tellija saaks alustada projekti läbivaatamist terviklikul kujul ning vajadusel läbi viia ekspertiisi.
 - 2.1.3. Töövõtja esitas 21.07.2026 seisuga koondatud materjalid, kus e-kirjas kinnitas töövõtja ka ise, et koondatud materjalid ei moodusta terviklikku, nõuetekohaselt kontrollitud ja projektiosadega kooskõlla viidud põhiprojekti ega ole ekspertiisi esitamiseks valmis. Sh märkis töövõtja, et töö osade kontrollimiseks üleandmise kuupäev ei ole antud teate kuupäevaks kinnitatud. Tellija vaatas esitatud materjalid läbi ning nõustub, et esitatud materjalid ei vasta ka Tellija jaoks ülevaatamiseks

- vajalikkule mahule, mida sätestab lepingu lisa 4 D tulp (Töö või Töö osa tähtaeg ülevaatamiseks esitamiseks päevades alates lepingu sõlmimisest).
- 2.1.4. Tellija teavitas 22.07.2026 kirjaga nr 3.2-7/26/12854-1 et töövõtja ei ole esitanud tellijale põhiprojekti ekspertiisiks valmiduse tasemel ega ülevaatamiseks vajalikus tasemes. 21.07.2026 esitati küll teede osa projekt, kuid see oli 11. juuni seisus tehtud projektlahendus, kus on väga suures ulatuses lahendamata osasid/teemasid ja vajalikke materjale, mis on vajalikud ekspertiisi või ekspertiisi läbivaatamise valmiduse hindamiseks. Sh ei olnud teede osasid/teemasid kokku viidud teiste eriosadega ning lahendust ei olnud sellest tulenevalt võimalik üle vaadata ega ekspertiisi esitada. Muu hulgas oli ülevaatamiseks esitatud materjalide hulgas puudu ka töö osa 15 „VMS märkide ja teeseadmete põhiprojektid“. Antud asjaolu, kinnitas ise ka töövõtja 21.07.2026 esitatud e-kirjas, mida on käsitletud punktis 2.1.3.
- 2.1.5. 31.07.2026 esitas Töövõtja Transpordiametile vastuskirja, mille osas andis Transpordiamet täiendavaid selgitusi 28.08.2026 selgitades rikkumise olemust ja põhjusi leppetrahvi olemusest.
- 2.1.6. 23.09.2026 teavitas Transpordiamet kirjaga nr 3.2-7/26/12854-4, et töö osade 13-16 üle andmise lõplik tähtaeg (19.09.2026) on antud ajahetkeks samuti lõppenud ning seega on lisaks hilinetud ka töö osade lõpliku tähtaja täitmisega. Kuna vahepealsel ajal ei ole esitatud Tellijale ka täiendavaid materjale töö osade ülevaatamise võimaldamiseks on Tellija hinnangul rikutud nii lepingu töö osade ülevaatamiseks võimaldavat tähtaega (lepingu lisa 4 tulp D) ja töö osade lõplikku tähtaega (lepingu lisa 4 tulp F).
- 2.1.7. Töövõtja on edastanud tellijale 28.09.2026 e-kirja teel teeprojekti lahenduse ja teavitanud, et eriosade projektid on veel täpsustamisel ning terviklik põhiprojekti koos eriosadega esitatakse ülevaatamiseks 05.10.2026. Sh on esitatud materjalides täielikult puudu endiselt töö osa 15 „VMS märkide ja teeseadmete põhiprojektid“
- 2.1.8. Tellija on teavitanud Töövõtjat 30.09.2029 e-kirja teel, et ekspertiisi jaoks ei piisa ainult teedeehituslikust lahendusest ning projektlahendus peab olema terviklik. Seega ei saa antud esitamist pidada samuti töö nõuetekohaseks esitamiseks.
- 2.1.9. Majandus- ja taristuministri 08.06.2015 määrus nr 62 „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“ § 2 sätestab, et ehitusprojekti ekspertiisi käigus kontrollitakse ehitusprojekti kui terviku vastavust nõuetele või ehitusprojekti osa vastavust nõuetele koosmõjus koostatud ehitusprojekti kui tervikuga. Seega ei saa 28.09.2026 esitatud teedeehituslikku projekti esitamist pidada samuti töö osa nõuetekohaseks esitamiseks, kuna ilma korrigeeritud eriosadeta (näiteks sademeveesüsteemide, maaparandussüsteemide vm ehitusprojektidega) ei moodusta projekt terviklikku lahendust ning töö osa ei ole seega ka korrektselt esitatud.
- 2.1.10. Töövõtja esitas tellijale lepingujärgses mahus töö osade 13-16 materjalid 05.10.2026.
- 2.2. käesoleva nõude esitamise päevaks on töö osa 15 tähtaega ületatud **75 päeva**.
- 2.3. käesoleva nõude esitamise päevaks on töö osa 16 tähtaega ületatud **75 päeva**
- 2.4. Töövõtja on käesolevaks hetkeks tellijale esitanud osaliselt töö osa nr 16, mille järgi on võimalik tellijal võimalik alustada projekti ülevaatamise protsessi.
- 2.5. Võttes arvesse eelneva, on töövõtja rikkunud lepingu punktis 3.2, 3.3 ja 3.5. nimetatud kohustusi, mis seisneb kohustuste rikkumises lepinguga antud tähtaegade ületamises.
- 2.6. 22.07.2026 esitas Transpordiamet töövõtjale teate lepingust tuleneva leppetrahvi maksmise nõude kohta.

3. Lepingu nr 3.2-3/25/1209-1 leppetrahv

- 3.1. Lepingu punkti 3.3 alusel, Töövõtja kinnitab, et Lepingu Lisas 4 sätestatud kõigi tähtaegade täpne järgimine on Tellija jaoks väga oluline (tähtaegade rikkumise näol on tegemist olulise rikkumisega). Töövõtja teadvustab, et Lepingus sätestatud tähtaegade rikkumine seab ohtu vastava tee remondi või ehituse tähtajalise teostamise, mis omakorda tähendab olulise kahju tekkimist.
- 3.2. Lepingu punkti 8.5. kohaselt juhul, kui töövõtja rikub lepingus sätestatud tähtaegu, on tellijal õigus nõuda töövõtjalt leppetrahvi 0,5% tasust iga viivitatud päeva eest.
- 3.3. Lepingu punkti 6.1 kohaselt on tasu 538 906,54 eurot, seega on tellijal õigus nõuda leppetrahvi ($538\,906,54 \text{ €} \times 0,5\%$) 2 694,50 eurot iga viivitatud päeva eest.
- 3.4. Lepingu punkti 8.5 kohaselt on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi kuni summas 202 087,50 eurot ($75/ \text{päeva} \times 2\,694,5 \text{ eurot/päevas}$), mis moodustab 37,5% tasust.
- 3.5. Võttes arvesse võlaõigusseaduse § 162 lg-s 1 sätestatud ning asjaolu, et töövõtja on hilineanud töö osade 15 ja 16, võtab tellija käesolevaga leppetrahvi arvutamise aluseks nimetatud töö osade maksumused. Lepingu lisas nr 4 Töö osade üleandmise graafik ja maksegraafik on nimetatud töö osa 15 maksumus 18 753,40 eurot ja töö osa 16 maksumus 34 723,00 eurot, mis kokku teeb 53 476,40 eurot.
- 3.6. Töövõtja on kogu projekteerimise vältel teinud Tellijaga koostööd ning kinnitanud, et on teinud kõik endast oleneva, et projektmaterjalid vastaksid tellija nõuetele ning et lõplikud materjalid saaksid Tellijale esimesel võimalusel. Samuti on töövõtja korduvalt kinnitanud, et antud tähtaja ületamised ei mõjuta lepinguliste tähtaegade, kohustuste ega vastutuse ülevõtmist või muutmist. Eelnevast tulenevalt on tellija hinnangul proportsionaalne arvestada leppetrahvi töö osade maksumusest mitte lepingu punktis 6.1 sätestatud lepingu tasust.
- 3.7. Võttes arvesse eeltoodu, nõuab Transpordiamet käesolevaga töövõtjalt 75-päevase lepingukohase töö osade nr 15 ja 16 esitamise tähtaja ületamise eest leppetrahvi ($53376,40 \times 0,25\% \times 75$) 10 008,08 eurot, mis moodustab 1,86% kogu lepingu tasust, mis on Tellija hinnangul mõistlik ja põhjendatud.
- 3.8. Leppetrahvi kohta esitatakse Töövõtjale arve.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ave Kallo

Teehoiuteenistus

Projekteerimise üksus

Planeerimise osakond

juhataja

Hans Keskrand

59819102, Hans.Keskrand@transpordiamet.ee